
〇〇〇〇管理組合様

長期修繕計画無料簡易チェック報告書



〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101号
TEL:050-1745-3309 FAX:03-6455-0022

〇〇〇〇管理組合 御中

この度は長期修繕計画無料簡易チェックをご利用いただき誠にありがとうございます。
簡易チェックの結果を以下にご報告申し上げます。

【建物概要】

建物名称：〇〇〇〇

構造：鉄筋コンクリート造 地上7階・地下1階建

総戸数：150戸

竣工年月：2010年3月（築13年）

売主：株式会社〇〇

施工：〇〇建設株式会社

管理会社：株式会社〇〇〇〇

1) 計画期間：

管理会社様が作成された長期修繕計画は2010年1期の時点から30年(期)間（30年間）の計画となっております。



2) 工事費データ：

昨今、国内のみならず世界情勢の様々な要因（コロナ・戦争に伴う輸入禁止・異常気象・半



3) 工事項目：

一般的に長期修繕計画では、修繕費用の支出が修繕積立金会計からであることが前提となっている修繕工事だけが計画項目に含まれ、一般会計から支出される予定の日常的修繕費用は含



4) 工事費用：

長期修繕計画表で第12期の大規模修繕工事の費用は、税別総額で150000千円とぎり良く、

5) 修繕周期：

足場を掛ける必要のある大規模修繕工事を12年毎（貴管理組合では第1回目を13期に実施その後の周期12年の計画）に行なう、業界の標準的な周期での計画となっています。しかし近時では、大手管理会社他において15年～18年周期による大規模修繕工事を行なう管理

6) 修繕積立金：

ご提示いただきました管理会社様作成「資金計画案」では、修繕積立金を【段階積立方式】

7) アドバイス：

長期修繕計画は、将来の修繕積立金を検討する場合の重要な根拠となるものです。ご提示いた

かと考えます。そこで、上記の点を考慮した適切な修繕計画に基づく修繕積立金計画をたてられることをお考えいただきたいと存じます。

以上、ご報告を申し上げます。

2023年3月1日
株式会社さくら事務所